



# 信義永春段美的世界集合住宅新建工程

## 徵選營造廠商公告



一、臺北市信義區永春段三小段 22-7 地號等 3 筆土地更新單元都市更新會(以下簡稱更新會)信義永春段美的世界集合住宅新建工程招標，建築規模說明如下：

- (一)工程地點：臺北市信義區永春段三小段 22-7、22-8、22-14 等 3 筆地號。
- (二)工程規模：1 幢 2 棟 地下 3 層 地上 14 層，總樓地板面積 6,996.28 m<sup>2</sup>。
- (三)構造種類：鋼筋混凝土造。

二、本工程招標方式說明如下：

(一)資格審查：

1. 更新會採用訂定基本資格邀請徵選營造廠商方式。
2. 邀請符合基本資格且有意願廠商填具廠商基本資料調查表(附件一)及檢具資格證明文件(附件二)，並於指定期間內郵遞送達中華建築經理股份有限公司。
3. 經更新會初步評審後依初審結果選定數家營造廠商。

(二)正式領標及決標：

1. 更新會通知選定之廠商領取發包文件並估算後依定期投標。
2. 決標：由更新會審核各廠商報價合理性決定得標廠商。(能否決標，仍依更新會決定而定)

三、營造廠商基本資格如下：

- (一)經向主管機關辦理許可、登記之甲等綜合營造業，實收資本額不得低於新台幣陸仟萬元整。
- (二)承攬工程手冊影本(手冊上之評鑑事項載有評鑑等級者，其評鑑為第 3 級者為無效標，不得承攬)。
- (三)營造公會會員。
- (四)最近十年內曾承造地下三層及地上十四層以上之建築工程實績，



- 其承包工程單一契約金額在新台幣伍億元(含)以上，並檢具完整之契約證明文件。
- (五)經會計師簽證之最近一期會計年度財務報告及所附報表，其淨值不低於新台幣陸仟萬元，公司流動資產不低於流動負債，且總負債金額不超過淨值 4 倍。
- (六)最近二個月內(以資格審查遞件截止日往前推算)投保勞工保險人數超過 15 人。
- (七)須持有票據交換機構或受理查詢之金融機構於一個月內(以資格審查遞件截止日往前推算)所出具之最近半年內無退票清償註記及最近三年內無退票紀錄證明以及最近一期完稅證明。
- (八)於最近五年內(以資格審查遞件截止日往前推算)未曾因違反法規而受警告、停業之懲處者。
- (九)承攬造價限額及一定期間承攬總額限制應依營造業法及其相關法令所定範圍自行審酌。

四、符合基本資格且有意願之營造廠商，請先與中華建經索取廠商基本資料調查表，填表完成並檢具資格證明文件，於 113 年 2 月 26 日前郵遞送達中華建築經理股份有限公司。

地 址：臺北市基隆路一段 396 號 15 樓

電 話：(02) 2758-8688 分機 332

聯絡人：陳姿吟

電子信箱：carriechen@zhonghua.com.tw





附件一

## 廠商基本資料調查表



1. 廠商編號	免填	2. 公司名稱			
3. 負責人		連絡人		電話	
4. 地址				傳真	
5. 資本額	萬	成立日期		等級	等
6. 請填載 貴廠商持有各種合法經營承攬工程之證件號碼					
營造公會 會員證及等級		公司變更登記表			
空調公會 會員證及等級		電氣承裝業 登記證及等級			
自來水管公會 會員證及等級					
7. 累計承攬工程額(萬)：					
8. 最近五年內驗收完成之建築工程總額：					
9. 請列舉最近五年內驗收完成之重大建築工程五案：					
工程名稱	1.	2.	3.	4.	5.
工程地點					
樓層數及 構造別					
總樓地板 面積					
業主及聯絡 電話					
工程契約 總金額					
完工日期					



## 廠商基本資料調查表



10. 在建工程額(萬):

11. 請列舉在建重大建築工程五案:

工程名稱	1.	2.	3.	4.	5.
工程地點					
樓層數及構造別					
總樓地板面積					
業主及聯絡電話					
工程契約總金額					
目前進度					
完成%					
預定完工日期					

12. 最近半年每2月平均營業發票額(萬):

13. 本月投保勞工保險人數:

14. 請檢附變更登記事項表影本、營造公會會員證影本、承攬工程手冊影本、最近一年內完稅證明文件(附稅單影本)

15. 廠商名稱:

負責人姓名:

蓋章

蓋章

填表日期: 年 月 日



附件二

## 營造廠商資格審查文件檢核表



	檢核項目	廠商 自檢	業主 複核	備註
1	公司變更登記表(影本) 實收資本額陸仟萬元(含)以上			
2	綜合營造業登記證書(影本) 甲等綜合營造業			
3	承攬工程手冊(影本) 評鑑等級不得為第3級			
4	當年度之營造公會會員證(影本)			
5	近十年承攬工程實績 RC 構造，規模達地下3層地上14樓以上(附完工證明影本)			
6	近十年承攬工程單一契約金額達新台幣伍億元以上(附契約影本)			
7	會計師簽證最近一期會計年度財務報告(正本) (1)淨值不低於實收資本額 (2)流動資產不低於流動負債 (3)總負債金額不超過淨值4倍			
8	勞保投保人數證明文件(影本) 投保勞工保險人數超過15人			
9	最近半年內無退票清償註記及最近三年內無退票紀錄證明(一個月內之正本)			
10	營業稅憑證及最近一期完稅證明(影本)			