

中華建築經理股份有限公司自建案業績

編號	案名	服務項目	重建原因	進度	重建前規模	重建後規模
1	921震災紅單 31個社區重建	營建管理 產權管理	九二一震災 (臨門方案)	全部完工結案	-	-
2	新北市淡水區 幸福社區B棟	營建管理	九二一震災	完工結案	地上5層、地下1層 (110戶)	地上5層、地下2層 (110戶)
3	新北市土城區 金城路社區	財務規劃 營建管理	三三一震災	完工結案	地上5層、地下1層 (40戶)	地上5層、地下2層 (54戶)
4	新北市新莊區 雙鳳社區	都更規劃 財務規劃 營建管理	三三一震災	完工結案	地上5層、地下1層 (60戶)	地上5層、地下1層 (60戶)
5	臺北市信義區 新聯陽大樓	財務規劃 營建管理	九二一震災	完工結案	地上12層、地下1層 (46戶)	地上15層、地下3層 (59戶)
6	臺北市內湖區 聯邦合家歡社區 -吉祥區	財務規劃 營建管理	海砂屋	完工結案	地上5層 (90戶)	地上14層、地下2層 (141戶)
7	臺北市內湖區 聯邦合家歡社區 -如意區	財務規劃 營建管理	海砂屋	完工結案	地上5層 (20戶)	地上14層、地下2層 (38戶)
8	臺北市內湖區 聯邦合家歡社區 -富貴區	業務管理 財務規劃 營建管理	海砂屋	使用執照申請中	地上5層、地下1層 (250戶)	地上15層、地下2層 (347戶)
9	臺北市萬華區 環河南路社區	財務規劃 營建管理	100%同意自建	使用執照申請中	地上1、2層 (7戶)	地上15層、地下3層 (52戶)
10	臺北市內湖區 內湖路二段	業務管理 財務規劃 營建管理	海砂屋	都更核定 貸款核准 地下室基礎完成	地上5層 (10戶)	地上13層、地下3層 (24戶)
11	臺北市大安區 登峰大廈	都更規劃 財務規劃 營建管理	九二一震災	都更核定 貸款核准 工程發包完成	地上12層、地下1層 (90戶)	地上15層、地下5層 (106戶)
12	新北市蘆洲區 樹德社區	財務規劃 營建管理	海砂屋	都更核定 貸款核准 工程發包中	地上5層 (30戶)	地上13層、地下3層 (37戶)
13	新北市蘆洲區 水滸街案	業務管理 財務規劃 營建管理	新北市第一件 防災專案	防災核准 貸款核准 工程發包中	地上5層 (10戶)	地上12層、地下2層 (23戶)
14	新北市中和區 中信段案	業務管理 財務規劃 營建管理	危老專案	危老核准 貸款核准 建照申請中	地上4層 (5戶)	地上12層、地下2層 (23戶)
15	臺北市信義區 美的世界社區	代理實施者 財務規劃 營建管理	海砂屋	都更核定 貸款申請中	地上5層、地下1層 (35戶)	地上14層、地下3層 (50戶)
16	臺北市士林區 天東九五社區	都更規劃 財務規劃 業務管理 營建管理	海砂屋	都更核定 貸款核准 工程發包中	地上5層 (30戶)	地上15層、地下3層 (43戶)
17	臺北市大安區 學府段	都更規劃 財務規劃 營建管理	老舊建物所有 權人委託建商 代理實施自建	都更事業計畫核定，權利 變換審議會	地上5層 (12戶)	地上11層、地下3層 (18戶)
18	新北市新店區 北新路一段	財務規劃 營建管理	老舊建物所有 權人委託建商 代理實施自建	都更事業計畫核定，權利 變換第2次小組審議	地上5層 (55戶)	地上27層、地下5層 (205戶)
19	新北市中和區 景平路	都更規劃 財務規劃 營建管理	老舊建物所有 權人委託建商 代理實施自建	都更事業計畫第5次小組 審議	地上5層 (185戶)	地上38層、地下4層 (440戶)
20	新北市新店區 明德段	都更規劃 財務規劃 營建管理	都更自建	都更事業計畫第2次小組 審議	地上4、5層 (29戶)	地上15層、地下4層 (49戶)
21	臺北市松山區 敦化香榭社區	代理實施者 都更規劃 財務規劃 營建管理	海砂屋	更新單元迅行劃定 都更事業計畫及權利變換 計畫啟動	地上7層、地下2層 (198戶)	地上18層、地下5層 (226戶)
22	新北市土城區 永樂社區	代理實施者 財務規劃 營建管理	海砂屋	事業計畫第2次小組審議	地上5層 (60戶)	地上21層、地下5層 (102戶)
23	新北市三重區 工業廠房	都更規劃 財務規劃 業務管理 營建管理	都更自建	建築設計中	地上二、3層 (4戶)	地上11層、地下2層 (55戶)